

道の駅玉村宿に係る指定管理者の指定について

次の者を指定管理者とする議案を令和2年12月議会定例会に上程し可決されたため、道の駅玉村宿の指定管理者として指定しました。

■ 指定管理者の指定

- 指定管理者となる団体の名称
玉村町大字上福島611番地1
タムムラデリカ株式会社
- 指定年月日
令和2年12月1日
- 指定の期間
令和3年4月1日～令和8年3月31日
- 指定管理者に管理を行わせる公の施設の概要
 - (1) 名称 道の駅玉村宿
 - (2) 場所 玉村町大字上新田604番地1
 - (3) 敷地面積 15,204㎡

■ 指定管理候補者の選定審査手順（議会上程前の審査）

1 募集概要

- (1) 募集期間等
 - 募集要項の配付 令和2年 7月21日～31日
 - 説明会の開催 8月 6日
 - 応募書類の受付 9月 1日～ 8日
- (2) 応募団体数
 - 2団体

2 提案事項等の審査

- (1) 審査日程
 - 第1回指定管理候補者選定委員会 令和2年 9月30日
 - 第3回指定管理候補者選定委員会 10月21日
- (2) 審査の観点及び基準
応募者から提出された書類やプレゼンテーションをもとに、外部有識者を含む玉村町指定管理候補者選定委員会（委員7人）において審査を行い、指定管理候補者の選定を行いました。
審査は、次の選定基準ごとの審査結果に基づき提案内容を点数化し、その合計得点の最も高い者を優先交渉権者、2番目に高い者を次点交渉権者として選定しました。

【選定基準】

選定基準		審査項目	配点
I	事業計画の内容が、町民の平等な使用を確保できるか。（指定手続条例第5条第1号）	・施設の設置目的 ・平等な利用を図るための具体的手法	15
II	事業計画の内容が、当該公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか（指定手続条例第5条第2号）	・施設の利用促進 ・サービスの向上を図るための具体的手段 ・町等との連携	25
III	事業計画の内容が、管理に係る経費の節減が図られるものであるか。（指定手続条例第5条第2号）	・施設の管理運営に係る経費の内容	30
IV	事業計画に沿った管理運営を安定して行うために必要な人員及び財政的能力を有しているか。（指定手続条例第5条第3号）	・安定的な管理運営が可能となる人的能力 ・安定的な管理運営が可能となる経理的基盤 ・類似施設の管理運営実績	20
V	その他、当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項（指定手続条例第5条第4号）	・危機管理対策 ・情報管理	10
合計点数			100

3 審査結果および選定理由

通行者の休憩地及び地域の観光・情報発信、地場産品の販売等の地域産業振興を行う管理・運営者として当町においての良好な運営実績があることが高く評価された。提案事業も地域ニーズを捉えた新しい内容となっており、魅力的な道の駅として期待できる内容であった。総合点も最も高く、各審査員の評価点も高いことから優先交渉権者として選定された。