

令和8年度

玉村町土地開発公社予算書

令和8年度玉村町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度玉村町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		463,395 千円
第1項 公有地取得事業収益		463,395 千円
第2項 土地造成事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		100 千円
第1項 受取利息		100 千円
第2項 雑収益		0 千円
収入合計		463,495 千円

	支	出
第1款 事業原価		399,097 千円
第1項 公有地取得事業原価		399,097 千円
第2項 土地造成事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,105 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,105 千円
第3款 事業外費用		2,000 千円
第1項 支払利息		2,000 千円
第2項 雑支出		0 千円
第4款 特別損失		0 千円
第1項 前期損益修正損		0 千円
第5款 予備費		0 千円
第1項 予備費		0 千円
支出合計		402,202 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入	
第1款 資本的収入			0 千円
第1項 借入金			0 千円
収入合計			0 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			325,000 千円
第1項 公有地取得事業費			0 千円
第2項 土地造成事業費			0 千円
第3項 借入金償還金			325,000 千円
支出合計			325,000 千円

令和8年3月30日提出

玉村町土地開発公社
理事長 萩原 保宏

令和8年度 玉村町土地開発公社

予算説明書

目 次

事業計画	(4) (5)
資金計画	(6)
予算実施計画書	(7) (8) (9)
令和8年度予定損益計算書	(10)
令和8年度予定貸借対照表	(11)
令和7年度予定損益計算書	(12)
令和7年度予定貸借対照表	(13)

令和8年度 玉村町土地開発公社事業計画

事業項目	事業用地名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
1. 公有地取得事業 収益(売却)	東部工業団地西地区	22,172.02	463,395	
合	計	22,172.02	463,395	

事業項目	事業用地名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
2. 土地造成事業 収益(売却)				
合	計	0	0	

事業項目	事業用地名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
3. 公有地取得事業 原価(買収)				
合	計	0	0	

事業項目	事業用地名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
4. 土地造成事業 原価(買収造成)				
合	計	0	0	

令和8年度 事業箇所位置図



令和8年度 玉村町土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度決算予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	463,395	463,395
2. 土地造成事業収益	0	0	0
3. 受取利息	99	100	1
4. 雑収益	67	0	△ 67
5. 借入金	325,000	0	△ 325,000
6. 前年度未収金	0	0	0
7. 繰越金	97,714	22,237	△ 75,477
受入資金合計	422,880	485,732	62,852
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	399,097	0	△ 399,097
3. 販売費及び一般管理費	1,546	1,105	△ 441
4. 支払利息	0	2,000	2,000
5. 雑支出	0	0	0
6. 前年度未払金	0	0	0
7. 借入金償還金	0	325,000	325,000
8. 予備費	0	0	0
支払資金合計	400,643	328,105	△ 72,538
差 引	22,237	157,627	135,390

令和8年度 玉村町土地開発公社予算実施計画書

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節	
				区 分	金 額
1.事業収益	463,395	0	463,395		
1.公有地取得事業収益	463,395	0	463,395		
1.公有用地売却収益	463,395	0	463,395	1.公有地取得事業 収益(売却)	463,395
2.土地造成事業収益	0	0	0		
1.完成土地等売却収益	0	0	0		
2.事業外収益	100	48	52		
1.受取利息	100	48	52		
1.受取利息	100	48	52	1.普通預金利息及 び定期預金利息	100
2.雑収益	0	0	0		
1.雑収益	0	0	0		
収入合計	463,495	48	463,447	計	463,495

支 出

(単位:千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節	
				区 分	金 額
1.事業原価	399,097	0	399,097		
1.公有地取得事業原価	399,097	0	399,097		
1.公有用地売却原価	399,097	0	399,097	公有地取得事業 原価(買収)	399,097
2.土地造成事業原価	0	0	0		
1.完成土地等売却原 価	0	0	0		
2.販売費及び一般管理費	1,105	5,962	△ 4,857		
1.販売費及び一般管理費	1,105	5,962	△ 4,857		
1.経費	1,105	4,112	△ 3,007	4.需用費	5
				5.役務費	20
				7.委託料	1,000
				11.公租公課	80
2.人件費	0	1,850	△ 1,850	1.報酬	0
3.事業外費用	2,000	3,100	△ 1,100		
1.支払利息	2,000	3,100	△ 1,100		
1.支払利息	2,000	3,100	△ 1,100	1.短期借入金利息	2,000
2.雑支出	0	0	0		
1.雑支出	0	0	0		
4.特別損失	0	0	0		
1.前期損益修正損	0	0	0		
1.前期損益修正損	0	0	0		
5.予備費	0	0	0		
1.予備費	0	0	0		
1.予備費	0	0	0		
支 出 合 計	402,202	9,062	393,140	計	1,105

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節	
				区 分	金 額
1.資本的收入	0	325,000	△ 325,000		
1.借入金	0	325,000	△ 325,000		
1.借入金	0	325,000	△ 325,000		
収 入 合 計	0	325,000	△ 325,000	計	0

支 出

(単位:千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節	
				区 分	金 額
1.資本的支出	325,000	399,097	△ 74,097		
1. 公有地取得事業費	0	0	0		
1. 公有地取得事業費	0	0	0		
2. 土地造成事業費	0	399,097	△ 399,097		
1. 土地造成事業費	0	399,097	△ 399,097		
3.借入金償還金	325,000	0	325,000		
1.借入金償還金	325,000	0	325,000	1.借入金償還金	325,000
支 出 合 計	325,000	399,097	△ 74,097	計	325,000

予 定 損 益 計 算 書
(令和8年4月1日～令和9年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1)公有用地取得事業収益	463,395	
(2)土地造成事業収益	<u>0</u>	463,395
2. 事業原価		
(1)公有用地取得事業原価	399,097	
(2)土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>399,097</u>
事業総利益		64,298
3. 事業費用		
(1)販売費及び一般管理費	1,105	<u>1,105</u>
事業利益		63,193
4. 事業外収益		
(1)受取利息	100	
(2)雑収益	<u>0</u>	100
5. 事業外費用		
(1)支払利息	2,000	
(2)雑支出	<u>0</u>	<u>2,000</u>
経常利益		61,293
6. 特別損失		
(1)特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期利益		<u><u>61,293</u></u>

予 定 貸 借 対 照 表

(令和9年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金			
ア. 普通預金	151,627		
イ. 定期預金	6,000	157,627	
(2) 未収金			
ア. 事業未収金		0	
(3) 公有用地			
ア. 公有用地		0	
(4) 完成土地等			
ア. 完成土地等		0	
流動資産合計			157,627
資産合計			157,627
負 債 の 部			
1. 流 動 負 債			
(1) 未払金			
ア. 事業未払金		0	
イ. その他未払金		0	0
(2) 短期借入金			
ア. 短期借入金			0
流動負債合計			0
2. 固 定 負 債			
(1) 長期借入金			
ア. 長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			0
資 本 の 部			
1. 基 本 金			
(1) 基本財産			
基本金合計		5,000	5,000
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金			
		91,334	
(2) 当期利益			
		61,293	
準備金合計			152,627
資本合計			157,627
負債・資本合計			157,627

予 定 損 益 計 算 書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1)公有用地取得事業収益	0	
(2)土地造成事業収益	0	0
	<hr/>	
2. 事業原価		
(1)公有用地取得事業原価	0	
(2)土地造成事業原価	0	0
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		0
3. 事業費用		
(1)販売費及び一般管理費		1,546
		<hr/>
事業損失		1,546
4. 事業外収益		
(1)受取利息	99	
(2)雑収益	67	166
	<hr/>	
5. 事業外費用		
(1)支払利息	0	
(2)雑支出	0	0
	<hr/>	<hr/>
経常損失		1,380
6. 特別損失		
(1)特別損失	0	0
	<hr/>	<hr/>
当期損失		1,380
		<hr/> <hr/>

予 定 貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		
ア. 普通預金	16,237	
イ. 定期預金	6,000	22,237
(2) 事業未収金		
ア. 事業未収金		0
(3) 公有用地		
ア. 公有用地		0
(4) 完成土地等		
ア. 完成土地等		399,097
流動資産合計		421,334
資産合計		421,334
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金		
ア. 事業未払金		0
イ. その他未払金		0
(2) 短期借入金		
ア. 短期借入金		325,000
流動負債合計		325,000
2. 固定負債		
(1) 長期借入金		
ア. 長期借入金		0
固定負債合計		0
負債合計		325,000
資 本 の 部		
1. 基本金		
(1) 基本財産		5,000
基本金合計		5,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金		92,714
(2) 当期損失		1,380
準備金合計		91,334
資本合計		96,334
負債・資本合計		421,334