



景 玉
 観 村
 計 町
 画

にしき野の景観づくり



玉
 村
 町



※本計画の表紙および本文中の一部の写真は、「たまむら景観フォトコンテスト（平成23年～平成26年）」、「たまむら風景フォトコンテスト（平成27年）」および「たまむらの風景フォトコンテスト（平成28年～平成29年）」にご応募いただいた作品を使用しています。

玉村町景観計画

目次

序	景観計画の概要	1
	(1) 目的と位置づけ	1
	(2) 景観計画の構成	4
1	玉村町の景観特性	5
1-1	玉村町の概況	5
1-2	玉村町の景観資源	8
1-3	玉村町の景観特性	16
1-4	景観の阻害要因	20
1-5	景観に対する住民の考え方・意向	22
2	景観課題の整理	28
3	将来像及び基本目標	34
3-1	将来像	34
3-2	基本目標	36
4	景観計画区域	40
4-1	景観計画区域の設定	40
4-2	景観の構造	41
5	良好な景観の形成に関する方針	46
5-1	田園居住ゾーンの景観形成方針	47
	(1) 田園景域	47
	(2) 居住景域	50
5-2	市街地ゾーンの景観形成方針	51
5-3	玉村宿重点景観形成ゾーンの景観形成方針	53
6	行為の制限に関する事項	56
6-1	行為制限の対象(届出対象行為)	56
	(1) 田園居住ゾーン	57
	(2) 市街地ゾーン	59
	(3) 玉村宿重点景観形成ゾーン	61
6-2	特定届出対象行為	64

6-3	景観形成基準	-----	65
(1)	田園居住ゾーン	-----	65
(2)	市街地ゾーン	-----	68
(3)	玉村宿重点景観形成ゾーン	-----	71
(4)	色彩基準	-----	74
7	景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	-----	78
(1)	景観重要建造物の指定の方針	-----	78
(2)	景観重要樹木の指定の方針	-----	78
(3)	指定に係る手続き	-----	79
8	その他の事項	-----	80
8-1	屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の 設置に関する行為の制限	-----	80
(1)	屋外広告物の表示・掲出に関する基本事項	-----	80
(2)	屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する 行為の制限に関する事項	-----	80
8-2	景観重要公共施設の整備に関する事項	-----	81
(1)	景観重要公共施設の指定	-----	81
(2)	景観重要公共施設指定の考え方	-----	81
(3)	景観重要公共施設の整備に関する方針	-----	81
(4)	景観重要公共施設の許可の基準	-----	82
8-3	景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的な事項	-----	84
(1)	景観農業振興地域整備計画の区域の考え方	-----	84
(2)	景観と調和のとれた土地の農業上の利用に関する方針	-----	84
(3)	農業生産基盤の整備・開発及び農業近代化のための 施設の整備に関する方針	-----	84
9	計画の進め方	-----	86
9-1	基本的な考え方	-----	86
9-2	景観形成の推進方策	-----	87
(1)	「推進体制づくり」に向けた方策	-----	87
(2)	「住民などの主体的な景観づくりへの支援」に向けた方策	-----	87
(3)	「ルールづくり」に向けた方策	-----	87

