

# 玉村町都市計画マスタープラン

## 全体構想・地域別構想（案）



平成23年12月

玉 村 町

# 玉村町都市計画マスタープラン 全体構想・地域別構想（案）

## 《目次》

### 序章 はじめに

序-1 策定の目的および計画の基本事項	1
1. 「都市計画マスタープラン」策定の目的	1
2. 「都市計画マスタープラン」見直しの背景	1
3. 「都市計画マスタープラン」の位置づけ	2
4. 「都市計画マスタープラン」の役割	2
5. 計画の構成	3
6. 計画の目標年次および目標人口	3
7. 計画づくりの推進体制	4
8. 策定スケジュール（案）	5
9. 上位計画および関連計画	6

### 第1章 全体構想

1-1 都市の現況	13
1. 概況	13
2. 人口動向	14
3. 土地利用	18
4. 産業	20
5. 交通体系	23
6. 都市化環境	29
7. 景観	32
1-2 主要課題の整理	34
1. 住民意向調査の課題および要望の整理	34
2. 都市づくりの主要課題	38
1-3 都市づくりの目標	42
1. 将来都市像	42
2. 都市づくりの目標	43
3. 分野別の基本方針	46
1-4 将来都市構造	48
1. 将来都市構造の基本的な考え方	48
2. 地域毎の配置方針	49
1-5 分野別の基本方針	53
1. 土地利用	53
2. 交通	61
3. 都市環境・自然環境	65
4. 景観	70

# 玉村町都市計画マスタープラン 全体構想・地域別構想（案）

## 《目 次》

第2章 地域別構想	
2-1 地域区分の設定	73
2-2 北部地域	74
1. 地域の概況	74
2. 地域の現状と課題	75
3. 地域づくりの目標	77
4. まちづくりの方針	77
2-3 西部地域	80
1. 地域の概況	80
2. 地域の現状と課題	81
3. 地域づくりの目標	84
4. まちづくりの方針	84
2-4 東部地域	88
1. 地域の概況	88
2. 地域の現状と課題	89
3. 地域づくりの目標	92
4. まちづくりの方針	92